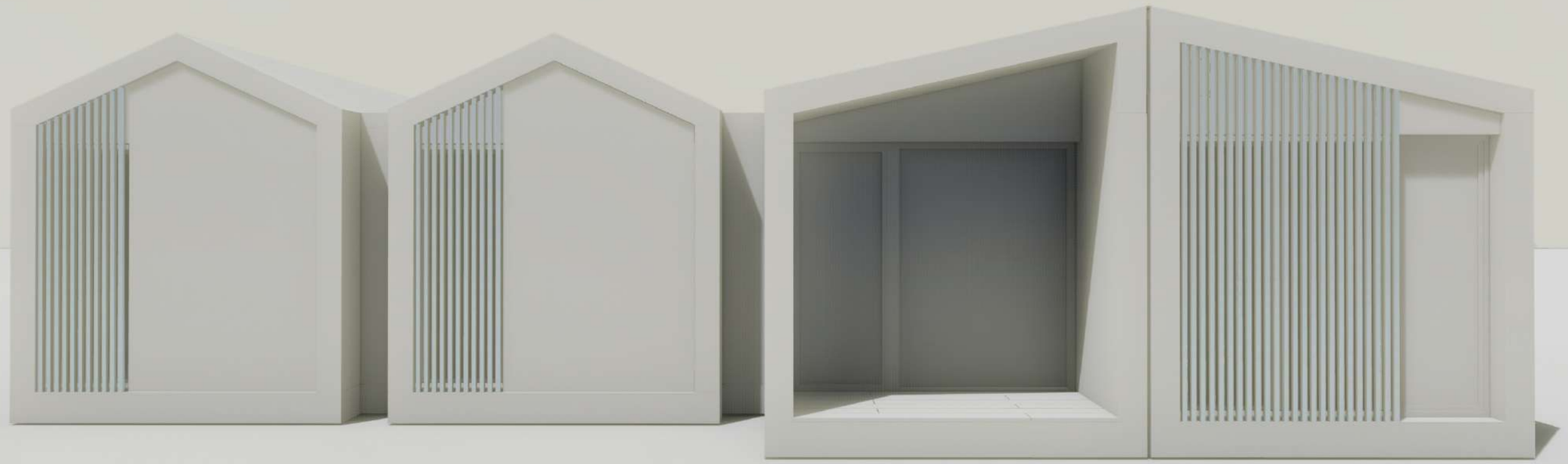
MINIMAL

ARQUITECTURA MODULAR



UN PRODUCTO DE METRO7

© METRO7 ALL RIGHTS RESERVED.

MINIMAL

Minimal es un producto de **Metro7**.
Somos especialistas en diseño y construcción bajo estándares de alta calidad, confort y eficiencia.
El bienestar del usuario es el principal objetivo de nuestro trabajo, aplicando siempre criterios saludables. Nuestros proyectos están basados en estándares ecológicos tanto en el diseño como en los materiales utilizados.

Desarrollamos una gestión integral de proyectos personalizados, con un alto nivel de detalle y calidad. Acompañamos y asesoramos a nuestros clientes durante todo el proceso, teniendo en cuenta sus necesidades y equilibrando los criterios que nos permitan construir eficientemente.

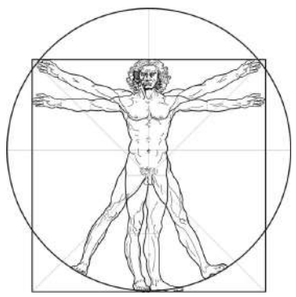
Con este sistema constructivo modular que llamamos Minimal, buscamos una línea de producto más eficiente y sostenible, un formato constructivo innovador, pero siempre manteniendo nuestro compromiso con el diseño, confort y el medio ambiente.

ARQUITECTURA MODULAR

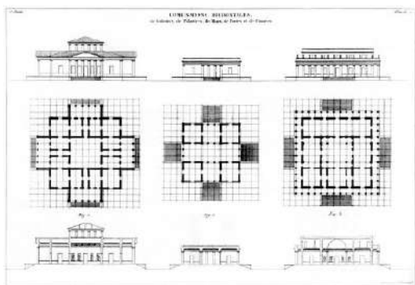
Para hablar de este tipo de arquitectura, empezaremos por el que creemos es, el principio del pensamiento modular.
En arquitectura como en otras ciencias y artes, se toma como referencia una medida. A lo largo de la historia encontramos formas diferentes de entender estos módulos como medidas de proporción o función.

Minimal es el resultado de la historia de la proporción y la medida inicial. Es la posibilidad de convertirse en algo mucho más grande cuando se ha partido de algo único.

Libro *De Architectura*, Vitruvio.
El arquitecto de Julio César ya relacionaba la arquitectura y sus proporciones con el cuerpo humano. Decía que debía haber armonía en la composición espacial.

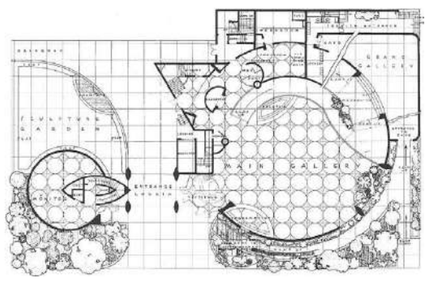


La retícula de Durand, 1819.
Método para facilitar el diseño constructivo. Durand fue el creador de la malla ortogonal que permitía ordenar los elementos arquitectónicos.



El Modulor de Le Corbusier
El arquitecto creo su propio sistema armónico de medidas relacionando una vez más, la anatomía humana, la proporción aurea y la arquitectura.

Otros arquitectos y la retícula
Frank Lloyd Wright, Mies Van der Rohe o Louis Kahn entre otros utilizaron sus propias retículas siguiendo sus propios principios constructivos.



FUNCIÓN Y DISEÑO

La belleza de Minimal es su armonía, proporción y sencillez. Desde el estudio de Metro7 siempre hemos dado mucha importancia al diseño. Y uno de nuestros pilares es el de hacer edificios singulares, eficientes y sostenibles.
Al mismo tiempo, creemos que el buen diseño no está reñido con ofrecer soluciones prácticas y funcionales. De ahí nace Minimal, la unión perfecta entre diseño y función en un sólo producto de innovación, único en su campo.

“Menos es más” Mies Van der Rohe.

EL VALOR DEL TIEMPO

Está línea de temporal representa la duración media del proceso de fabricación de Minimal.
Desde el diseño del proyecto con su posible personalización, permisos y licencias, proceso de fabricación, montaje y entrega.

3 M E S E S

PROYECTO & LICENCIA

Diseño y personalización del espacio.
Con el proyecto hecho se solicitan las licencias y visados.

FABRICACIÓN

Se comienza a fabricar la Minimal en nuestras instalaciones.

OBRA CIVIL

- Acometida de instalaciones: agua, electricidad y saneamiento.
- Base de cimentación.

Podemos encargarnos de esta parte o bien trabajar con tu empresa de confianza.

TRANSPORTE & MONTAJE

Trasladamos tu Minimal de Zaragoza al emplazamiento final y procedemos al montaje.

ENTREGA

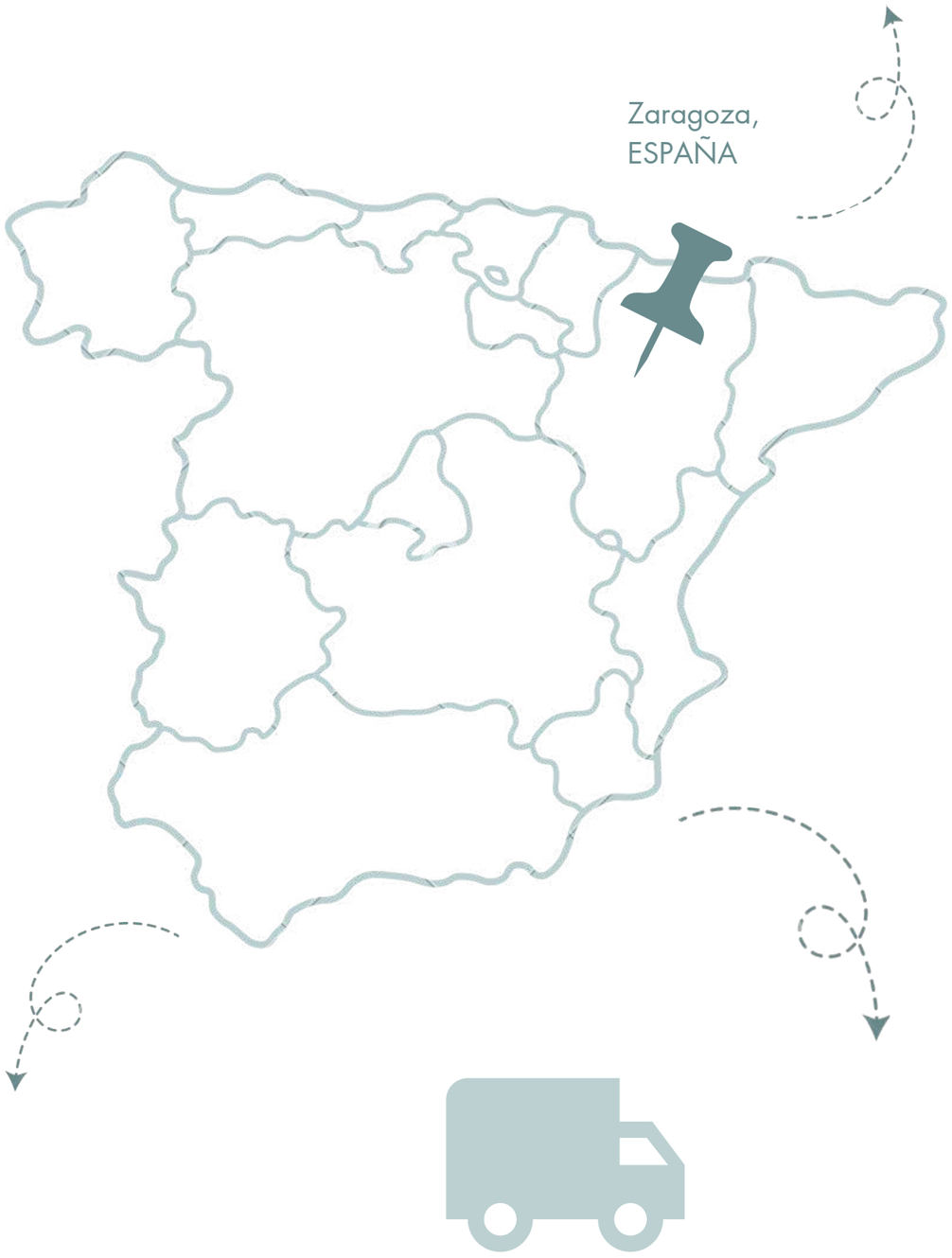
¿Listo para vivir la aventura?

SIN OBRAS

CONSTRUCCIÓN OFFSITE

No se requiere de obras ni cimentaciones especiales, tan solo un rápido montaje en el emplazamiento.
Este sistema es fácilmente transportable y conectable y puede reubicarse con facilidad.

TRANSPORTABLES



Desde Zaragoza (España), lugar donde se fabrican las Minimal, se transportan totalmente terminadas a su destino final.

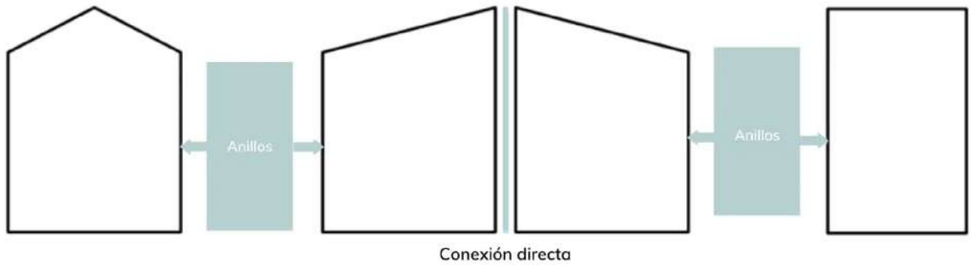
Zaragoza es la ciudad española con mejor situación logística de todo el país, por ello muchas empresa distribuyen desde la capital del Ebro al resto de España y Europa.
Su excelente ubicación, nos facilita su distribución por todo el territorio nacional e internacional.

De la misma forma, al ser transportables, si el cliente quiere cambiar al cabo del tiempo el emplazamiento de su Minimal, puede hacerlo sin inconvenientes.

CONECTABLES

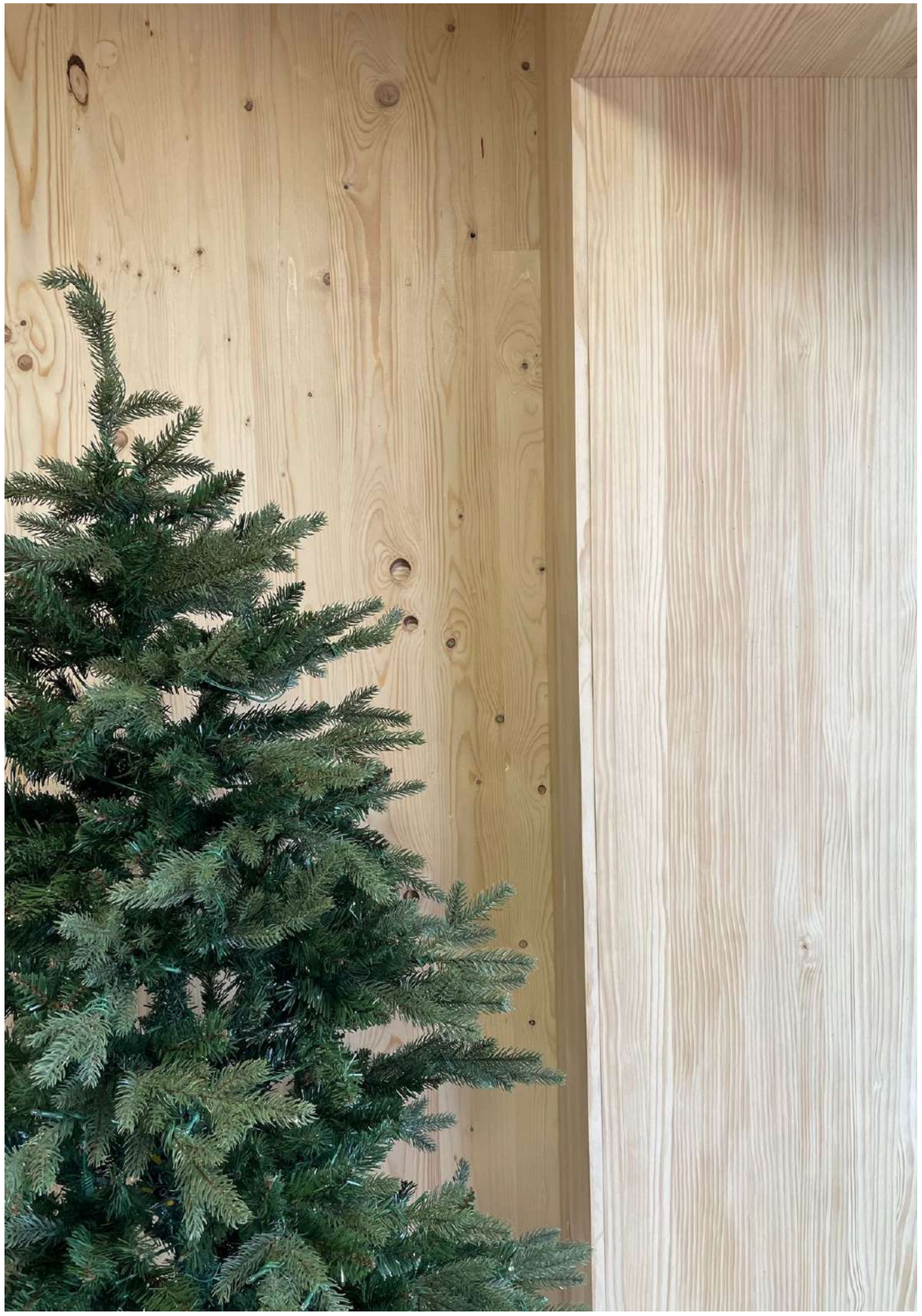
Y AMPLIABLES

El sistema permite la combinación de distintos módulos mediante un innovador sistema de unificación de conexión directa o mediante anillos conectables.
Con estas combinaciones podemos adaptarnos a cualquier tipo de diseño.
Cuando lo necesites, podrás añadir las Minimal que quieras hasta crear tu nuevo edificio ideal.



SOSTENI BLES

Estamos comprometidos con nuestra responsabilidad dentro del sector de la construcción y la necesidad de abordar la edificación desde un punto de vista sostenible y orientado a las personas. Dirigimos el diseño y proceso de fabricación hacia la reducción del impacto negativo en el medio ambiente y los usuarios.



PASSIVHAUS

Passivhaus Institut

En metro7 somos un referente en proyectos bajo el estándar de consumo nulo. La casa pasiva es un edificio de alta eficiencia energética basado en una construcción de alta calidad. Conseguimos un confort interior óptimo con el gasto mínimo de energía.

CERTIFICACIÓN WELL

Contamos con el estándar de construcción WELL, el cual conjuga las mejores prácticas en diseño y construcción con la salud y el bienestar. Creemos firmemente que los espacios interiores deben favorecer experiencias confortables y saludables para asegurar el bienestar de las personas.

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE

MÓDULOS

El edificio que crece contigo.
Minimal es un módulo o varios, eso depende de ti y de tus necesidades.
Los módulos se construyen de manera offsite, garantizando así, la máxima calidad y eficiencia.
Minimal, evoluciona contigo.

PERSONALIZACIÓN SEGÚN LAS NECESIDADES

CONFIGURADOR MINIMAL LAB

¿Qué tengo que decidir para poder presupuestar y poder empezar a avanzar con el proyecto?

USO

- Oficina
- Vivienda
- Hostelería
- Local

+

Nº ESPACIOS

- Office
- Cocina
- Baños
- Habitaciones

+

MÓDULOS

- Elige la cantidad y la longitud de los módulos y/ o porches.

+

CUBIERTAS + DISTRIBUCIÓN

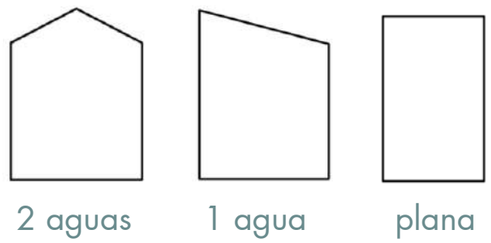
- Es necesario elegir el tipo de cubierta que se va a instalar en cada módulo.
- Se puede elegir entre 3 tipos diferentes de cubiertas.
- Con toda esta información, ya podemos hacer un plano de distribución.

6m

7m

8m

9m



EJEMPLO CONFIGURADOR PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Los clientes necesitan una vivienda con amplio salón y cocina de concepto abierto. Que cuente con 2 dormitorios, uno de ello con baño en suite y otro baño completo. Con sala de instalaciones y lavandería y un porche exterior.

USO

- Vivienda

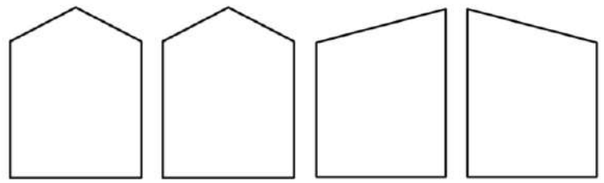
Nº ESPACIOS

- Cocina
- 2 Baños
- 2 Habitaciones

Nº MÓDULOS

- 4 módulos
- 2 ud x 7m
- 2 ud x 8m
- 1 Porche.

CUBIERTAS + DISTRIBUCIÓN

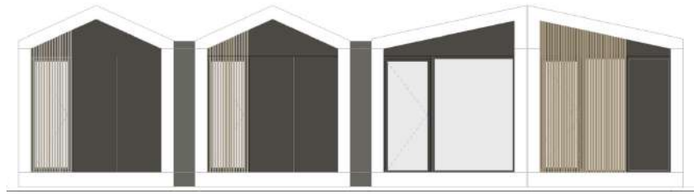


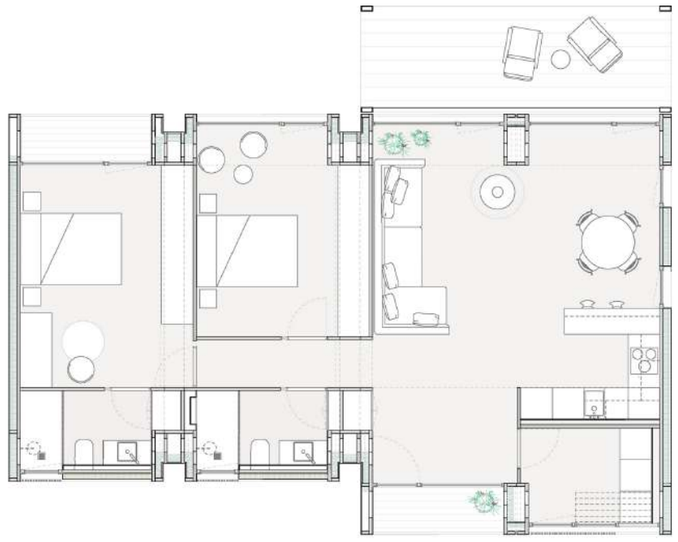
7m

7m

8m

8m





EJEMPLO CONFIGURADOR PARA OFICINAS MULTINACIONAL

La empresa de logística, nos encargó 3 edificios de oficinas totalmente idénticos pero para diferentes ubicaciones.

USO

- Oficinas

Nº ESPACIOS

- Office
- 2 Baños
- 3 Salas de reuniones independientes.
- 1 espacio de trabajo abierto.

Nº MÓDULOS

- 8 módulos
- 2 Porches 2x9m

9m

9m

9m

9m

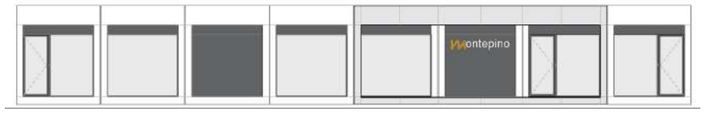
9m

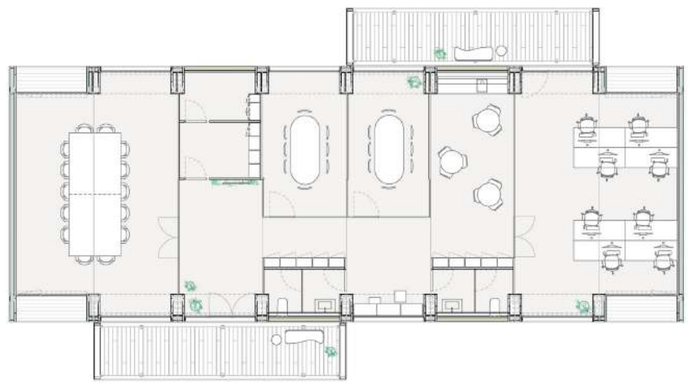
9m

9m

9m

CUBIERTAS + DISTRIBUCIÓN





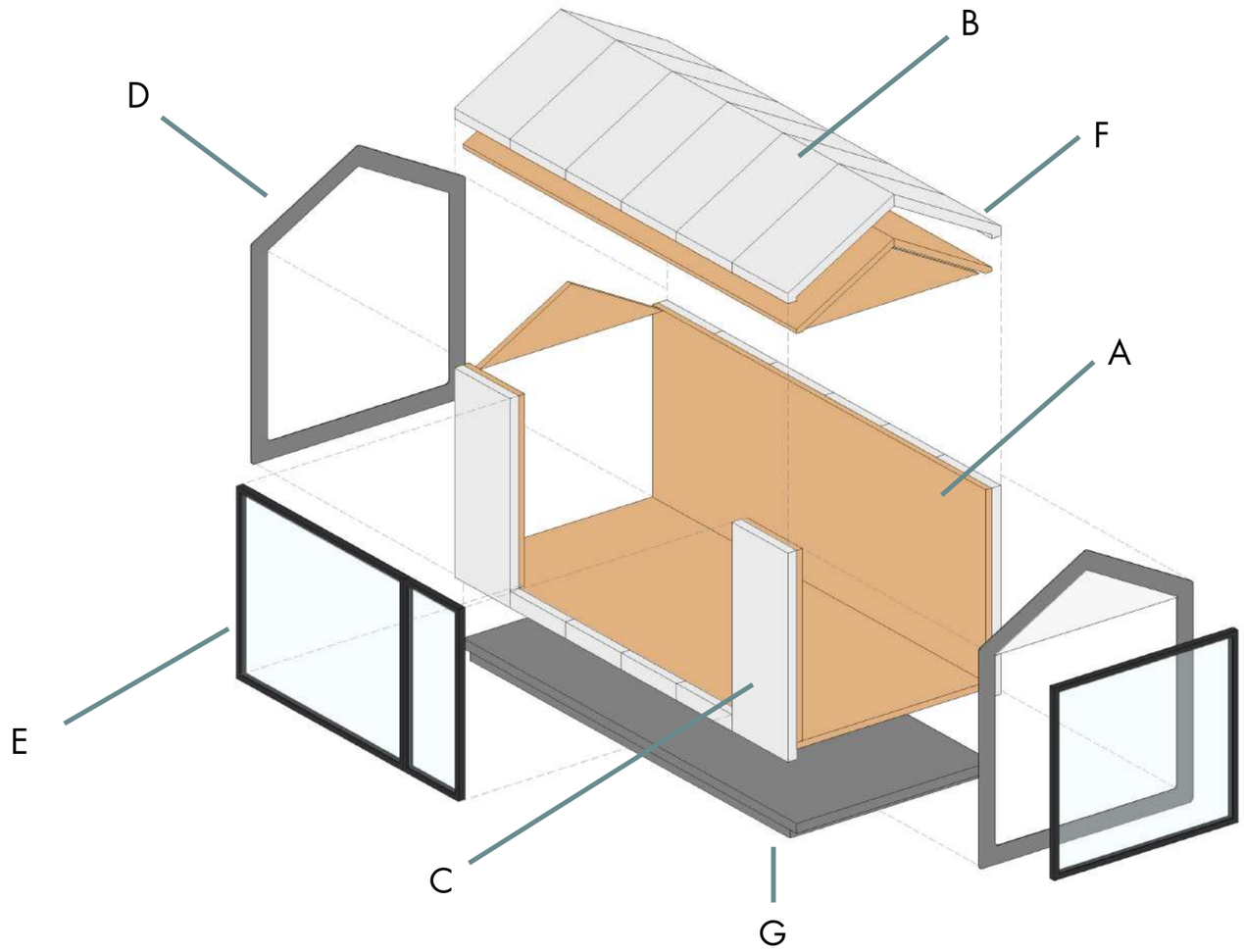
CARACTERÍSTICAS

Minimal es conciencia medioambiental, edificación sostenible y eficiente. Es construcción 4.0 y evolución.

Minimal es personalización, es ampliable y es conectable, porque tus necesidades de hoy no son las mismas que dentro de 10 años.

ENVOLVENTE PASIVA

Sistema estructural, fachadas, carpinterías exteriores y cubierta, todo ello formado por componentes de altas prestaciones.
De esta manera conseguimos elevados niveles de aislamiento, eliminación de puentes térmicos y mayor hermeticidad.
A) Estructura de CLT (madera contralaminada).
B) y C) Fachada con aislamiento de lana de roca acabado panel composite.
D) Protectores panel composite / aluminio.
E) Carpintería de altas prestaciones de PVC de 6 cámaras y triple vidrio.
F) Capa estanca con tratamiento hermético.
G) Base de cimentación aislante.



Aislamiento térmico

Ventanas de altas prestaciones

Hermeticidad

Reducción de puentes térmicos

Ventilación mecánica eficiente

CONCIENCIA MEDIOAMBIENTAL

Instalaciones de alta eficiencia y basadas en energías renovables.

- Instalación de electricidad con iluminación led y funciones domotizables y monitorización de consumos.
- Acs y climatización por bomba de calor, opción aerotérmica disponible.
- Ventilación mecánica, recuperación de calor.
- Sistema fotovoltaico de producción de energía

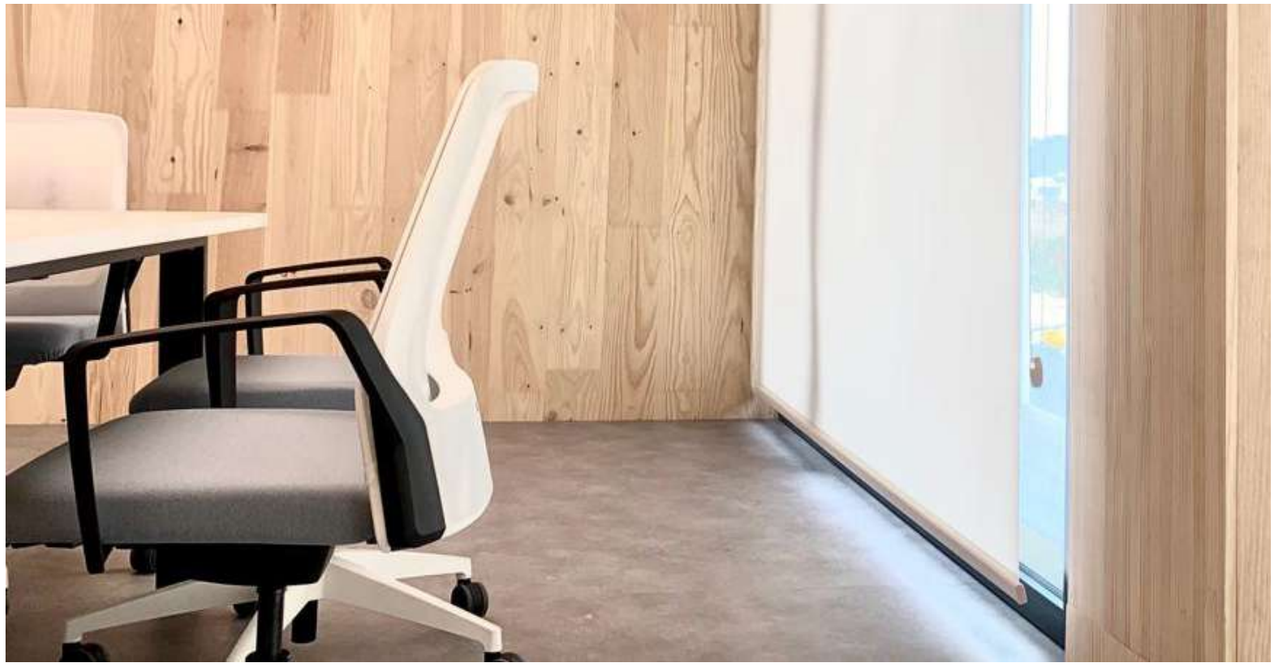
INTERIORISMO SALUDABLE

Diseño de interiores minimalista basado en un interiorismo saludable.
Selección de materiales naturales y ecológicos para el bienestar del usuario.

- Pavimentos continuos en linóleo /vinilo.
- Baldosas porcelánicas.
- Madera interior con certificación fsc.
- Sanitarios suspendidos y grifería de bajo consumo.
- Iluminación led.
- Mobiliario del baño de madera lacada y natural de primera calidad.

PRIMERA CALIDAD

Nuestros proveedores son empresas de sonada trayectoria con muchos años de experiencia y especialización en sus sectores.
Nuestro equipo de obra y diseño cuenta con la mejor formación y experiencia, son personas que destacan en su profesión por desempeñar trabajos únicos con las mejores habilidades y disposición.



PERSONALIZACIÓN

Con nuestro sistema, podrás configurar tu Minimal a medida. Hay infinitas combinaciones y posibilidades para elegir lo que mejor se adapte a ti.
Contarás con el mejor equipo técnico de metro7 para asesorarte y diseñar el espacio de tus sueños detalle a detalle.

DISEÑO DE ALTURA

Minimal son construcciones ampliables tanto de manera horizontal como de forma vertical. Con nuestro sistema de construcción modular podemos construir en altura, sin límite espacial de una manera mucho más rápida y segura que los modelos tradicionales.

AHORRO ENERGÉTICO

Gracias a las altas prestaciones, tanto de aislamiento como de carpinterías y con ayuda de la tecnología más puntera, las edificaciones Minimal respetan el medio ambiente, pero también nuestros bolsillos.
Reduciendo el coste ambiental y económico, convirtiendo estos espacios en lugares más autosuficientes.

PROYECTOS SINGULARES

Cada Minimal es único y diferente.
Porque no todos nuestros clientes son iguales, resolvemos cada proyecto de una forma distinta, personalizando cada solución aportada.

SHOWROOM

MINIMAL ITINERANTE

El primer Minimal que fabricamos es un módulo independiente multidisciplinar.
Su primera parada en la feria Rehabitat de Zaragoza, nos sirvió para presentar el producto.
También lo llevamos a la Torre Oulet de Zaragoza donde se instaló a modo Pop-Up como punto de información Minimal. De allí, viajo al centro de la ciudad (Calle Mayor) para convertirse en showroom de la empresa durante varios meses.
Y actualmente se encuentra en la parcela donde tenemos las naves industriales de fabricación Minimal, dando la bienvenida a todos aquellos que las visitan.

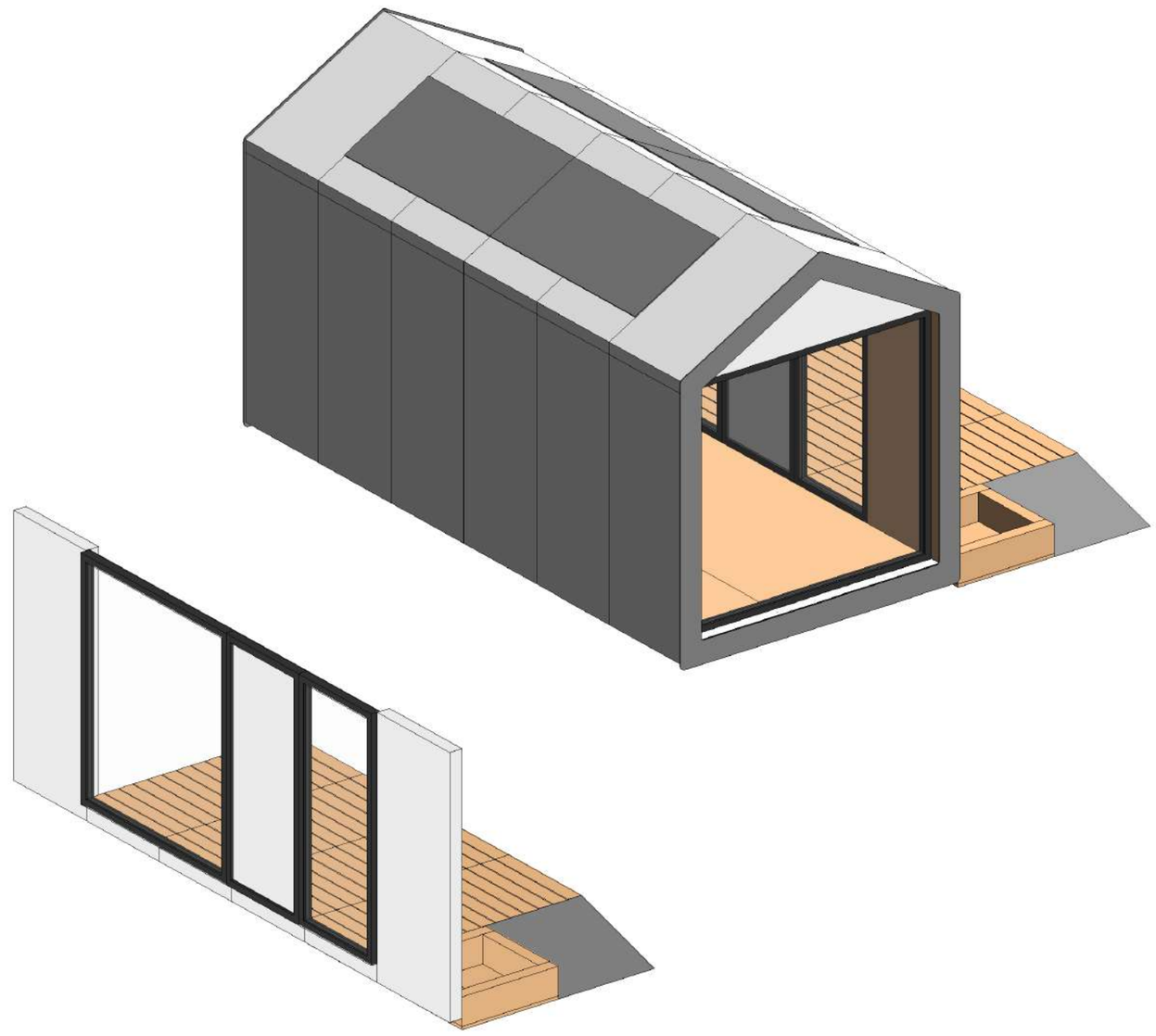
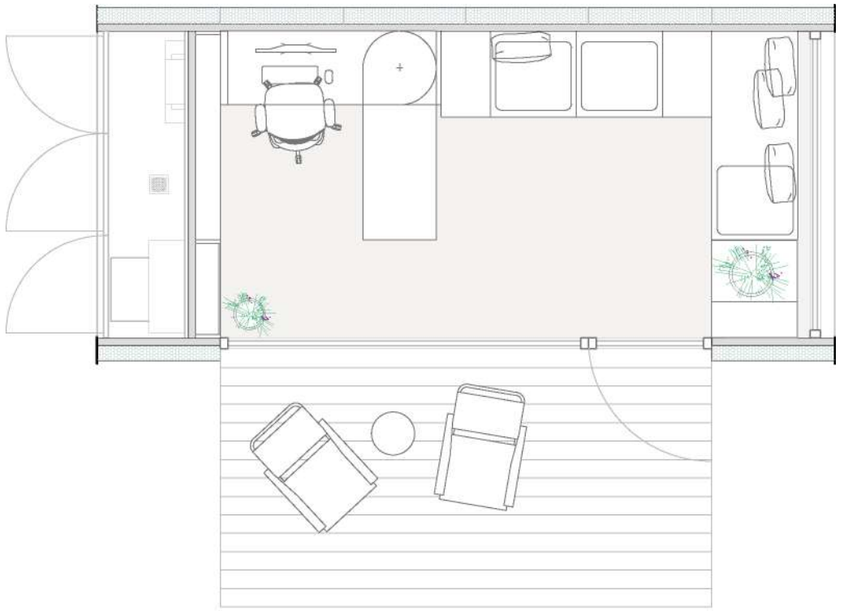


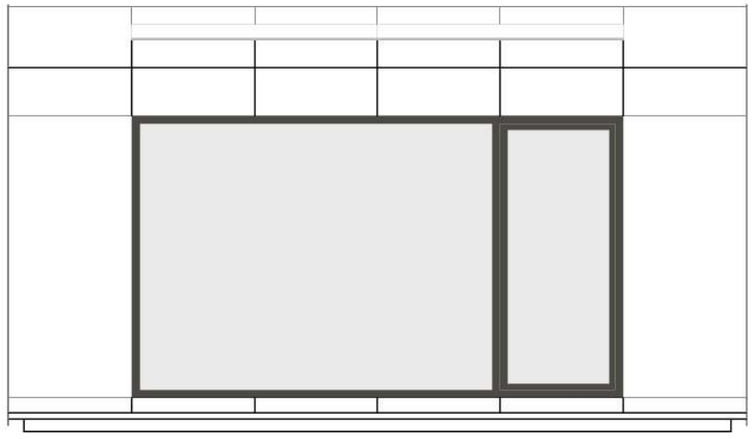
Foto 1: Feria Rehabitat , Foto 2: Torre Oulet y Foto 3: Calle Mayor, Zaragoza.

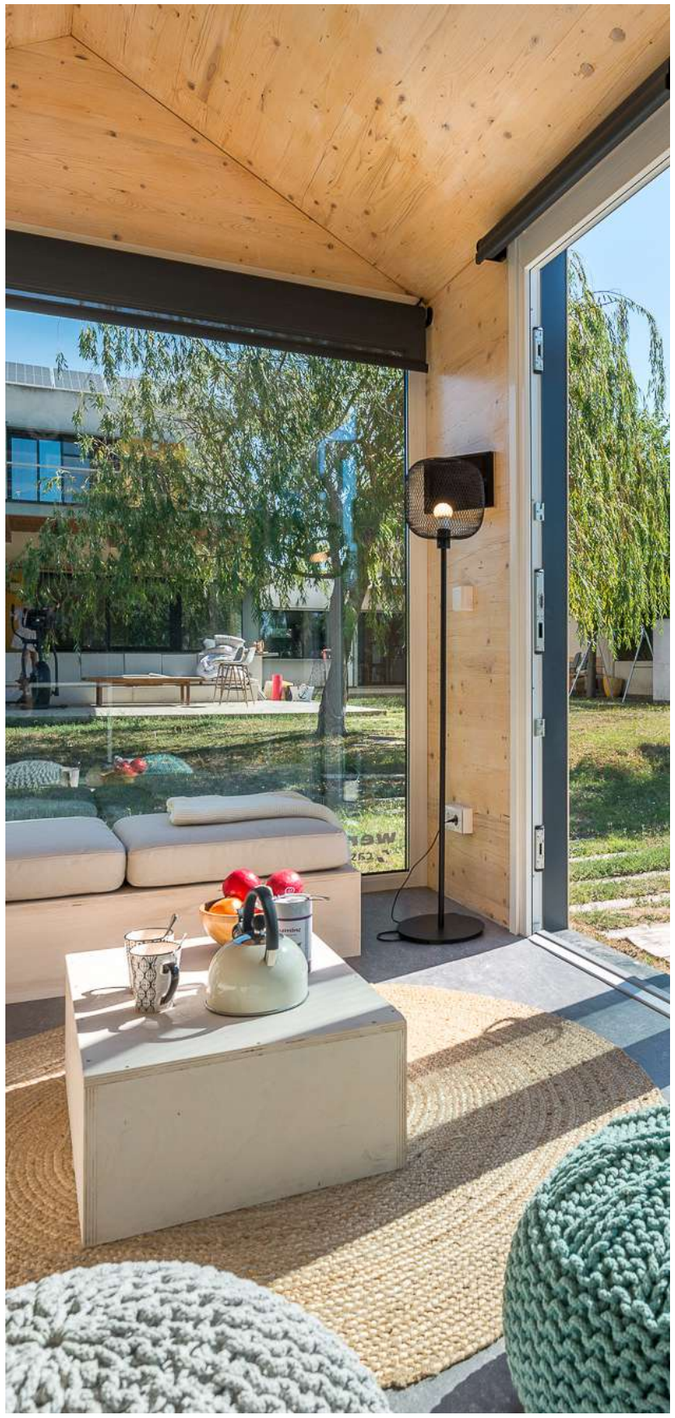
PINSEQUE

UNA CASA EN LA PISCINA

Un único módulo independiente que resultase un espacio multidisciplinar. Situado en el jardín de la vivienda principal junto a la piscina, se buscó tener un espacio muy luminoso de carácter diáfano que pudiese usarse de dormitorio de invitados, pero también de chillout donde dormir una siesta o leer un buen libro. Que en invierno fuera oficina convertible en gimnasio y que a futuro pudiese ampliarse a un espacio mayor, si los dueños se trasladaban de parcela.





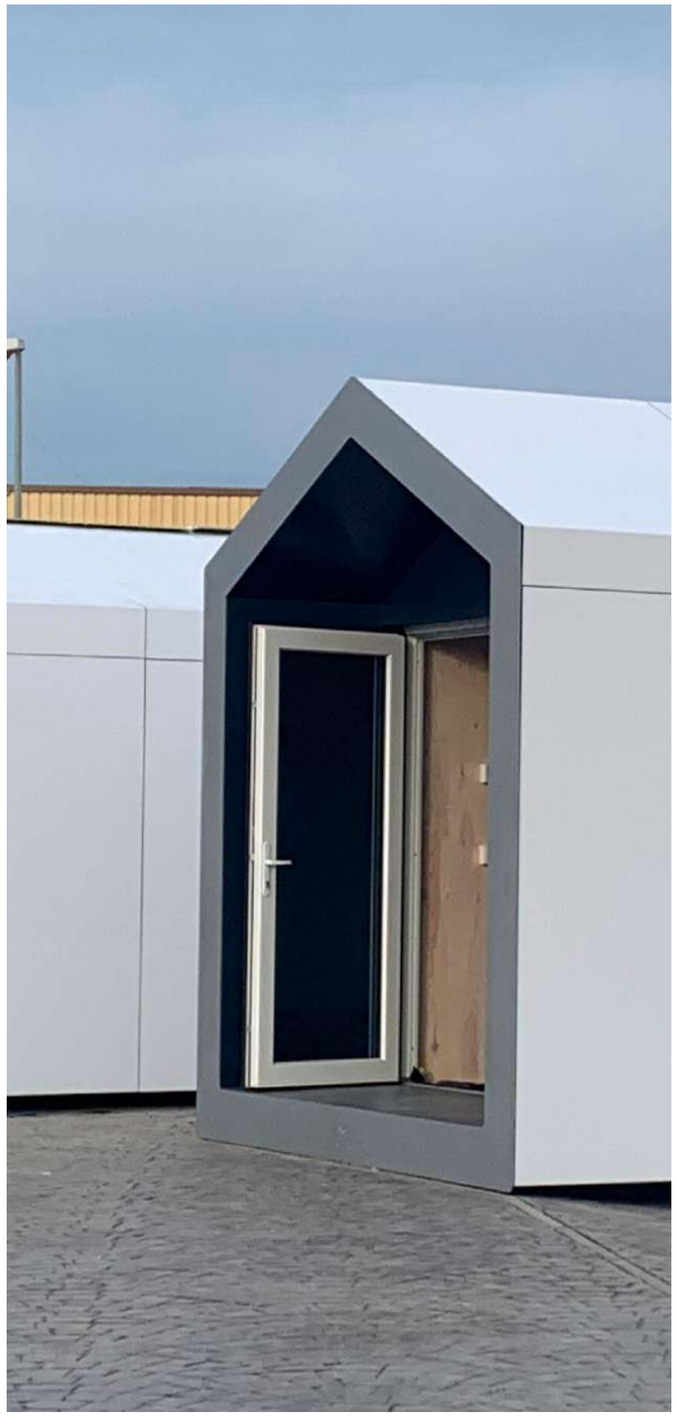


Pinseque, Una casa en la piscina.

ASAI INGENIERIA

OFICINAS TÉCNICAS

Esta empresa especializada en diseño industrial, tenía sus oficinas de Pinseque en el interior de su nave industrial.
Esto suponía numerosos problemas acústicos y térmicos. Para mejorar el confort de sus empleados, decidieron reubicarlas.
Mediante el sistema de arquitectura modular Minimal, se instalaron en la parcela adyacente.
Nos pidieron un módulo independiente como sala de reuniones y dos módulos unidos con 6 puestos de trabajo y un pequeño espacio de interacción.

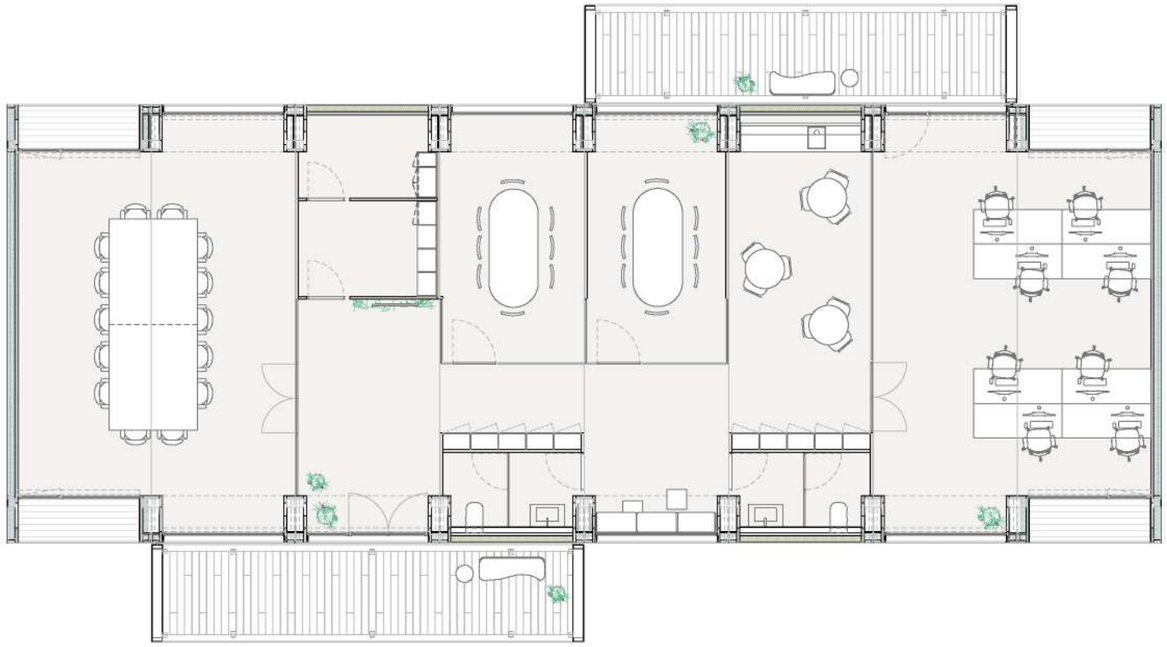


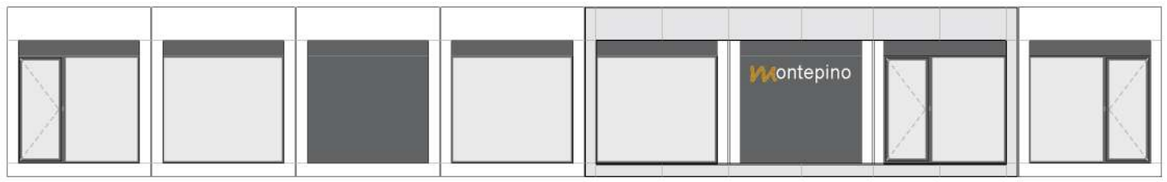
Asai, Oficinas Pinseque.

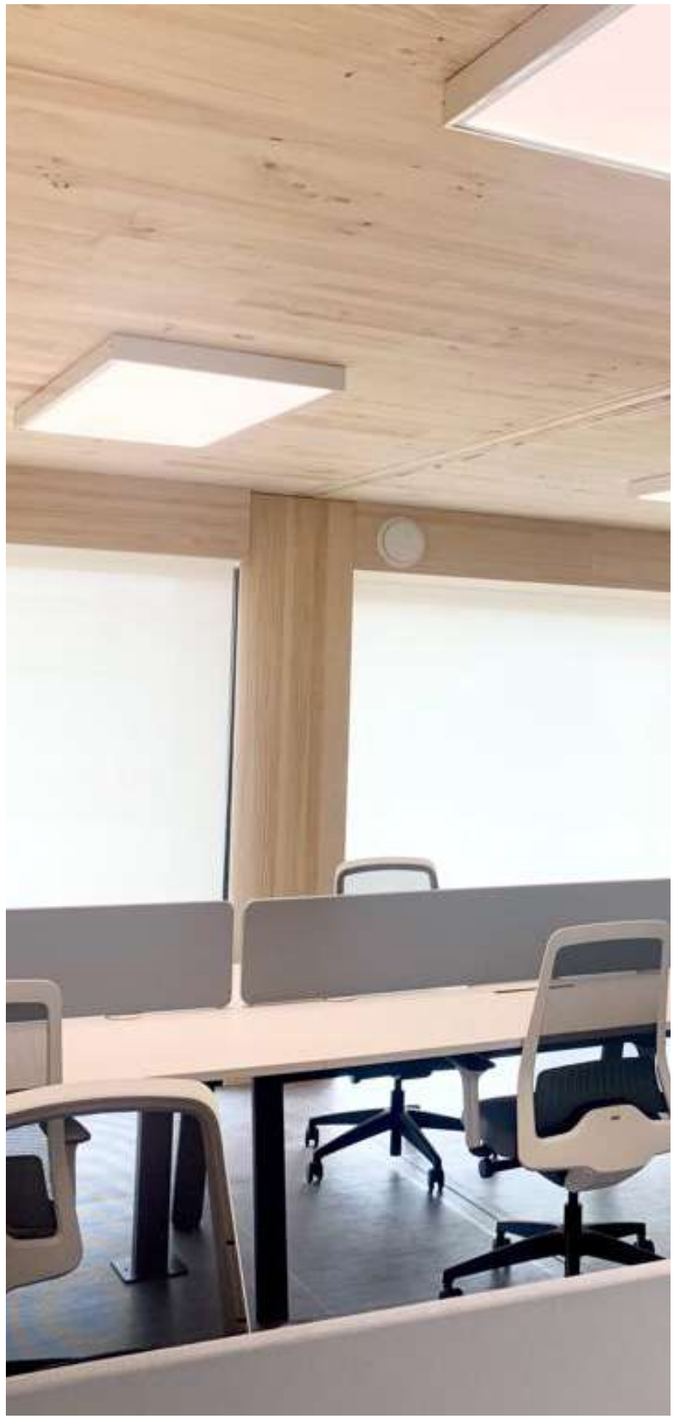
MONTEPINO

OFICINAS LISBOA, GUADALAJARA Y TOLEDO.

Montepino es parte de un grupo empresarial que se dedica al desarrollo logístico y que son líderes a nivel internacional en su sector. Necesitaban 3 lotes de oficinas corporativas que estuvieran listas en un plazo de tiempo muy breve y al mismo tiempo transportables. Combinando 8 módulos distintos y 2 porches se creó una oficina completa con varias salas.
Por un lado, una sala grande de reuniones con una mesa de gran formato, una sala de espera, un distribuidor, un office con cocina y comedor, dos aseos, otras dos salas más de reuniones de tamaño más reducido, un gran espacio de trabajo con puestos individuales y dos pequeñas salas de instalaciones, además de los dos porches exteriores.





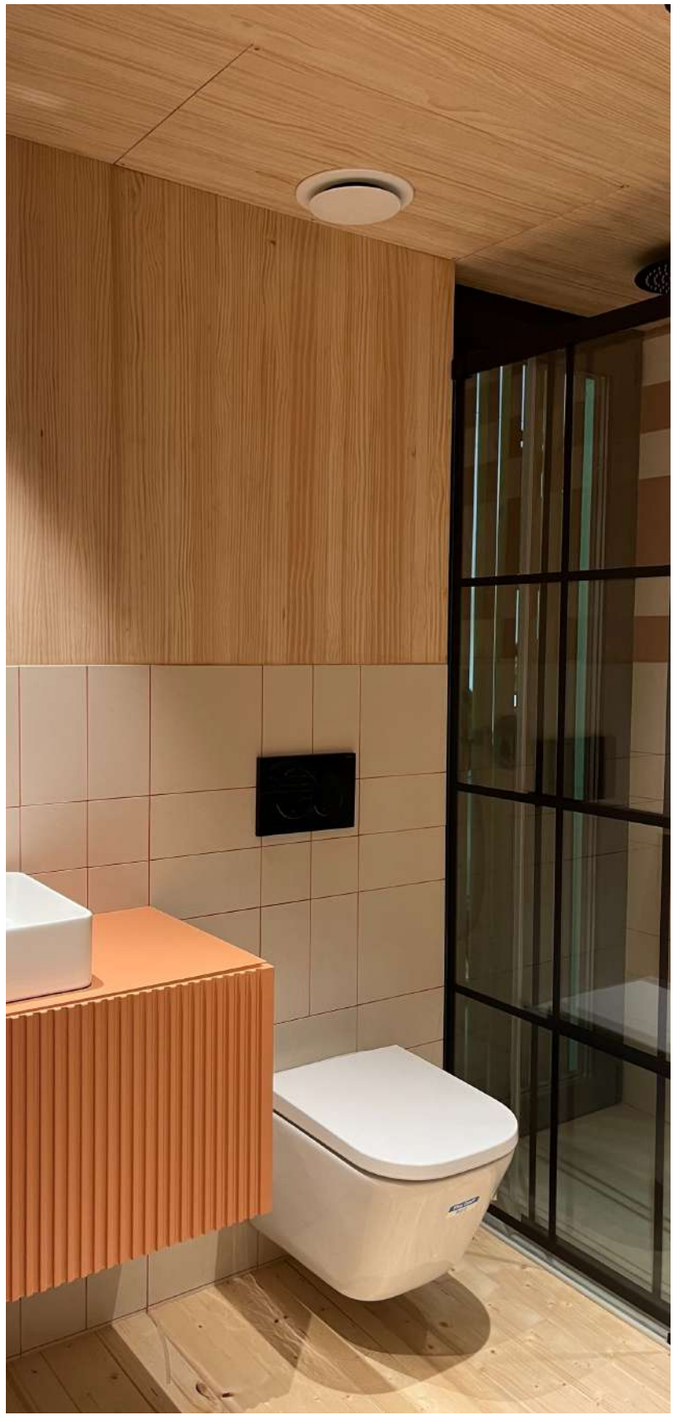


Montepino, Oficinas Lisboa.

LA BERZOSA

UNIFAMILIAR PARA VOLVER A LOS ORÍGENES

Vivienda construida en la Sierra de Madrid. Los clientes buscaban un espacio que estuviera en sintonía con el entorno, una gran parcela rodeada de pinos y vegetación.
Decidieron dejar vista al máximo la madera natural para mantener esa conexión con el exterior.
Se personalizaron todas las estancias con todo lujo de detalles.
Se instalaron grandes ventanales de altas prestaciones térmicas, sistema de climatización por aire y ventilación mecánica con recuperación de calor.
Los elementos de protección solar, como el porche o las celosías de madera de las ventanas de los baños, integran la vivienda en el entorno y la dotan de mayor privacidad.

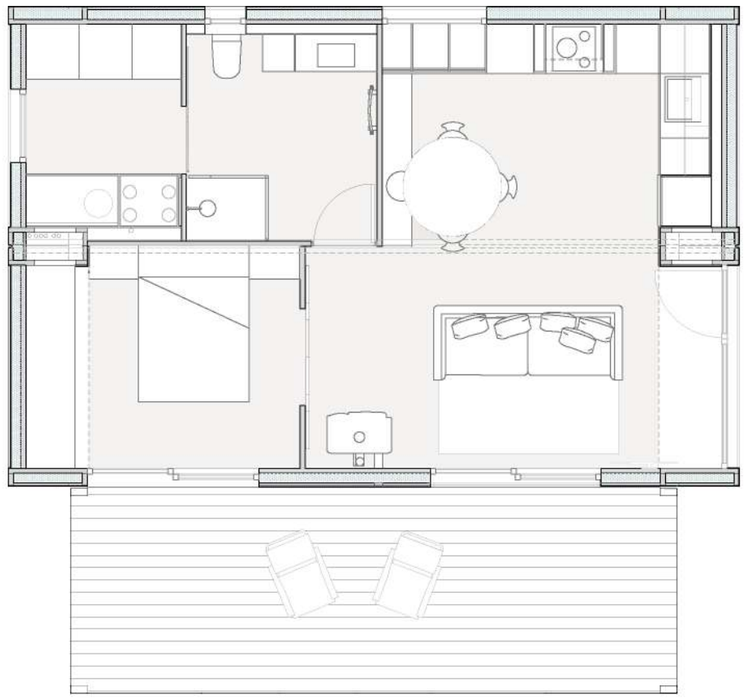


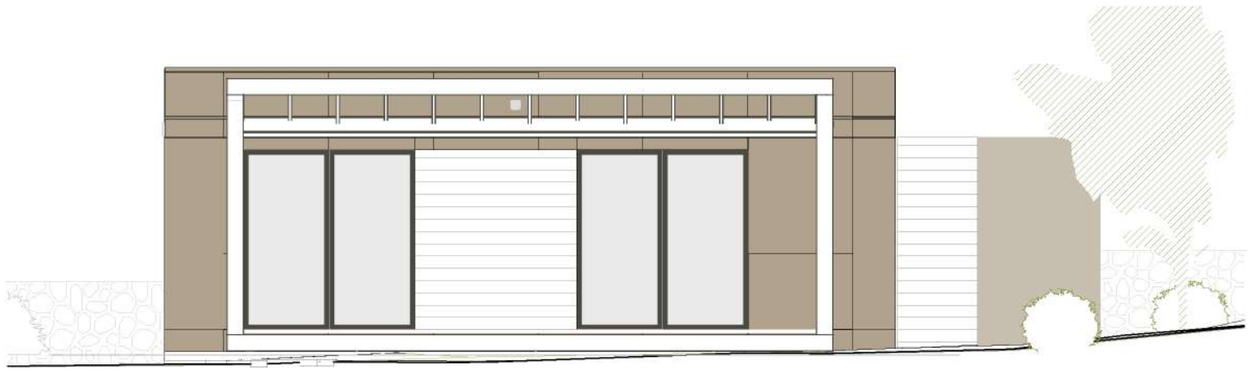
La Berzosa, Unifamiliar para volver a los orígenes.

BURGOS

LUGAR DE DESCONEXIÓN

El mantra de este refugio es "Sin estrés". Por eso desde el principio, Minimal fue la solución más acertada. Construcción sostenible, plazo de ejecución breve y sin obras. Llegar para disfrutar de este pequeño espacio de fin de semana donde desconectar del mundo.
Nuestros clientes son una pareja que disfruta del campo en sus días libres. Buscaban tener su propio espacio de desconexión pero que a la vez resultara eficiente y seguro.



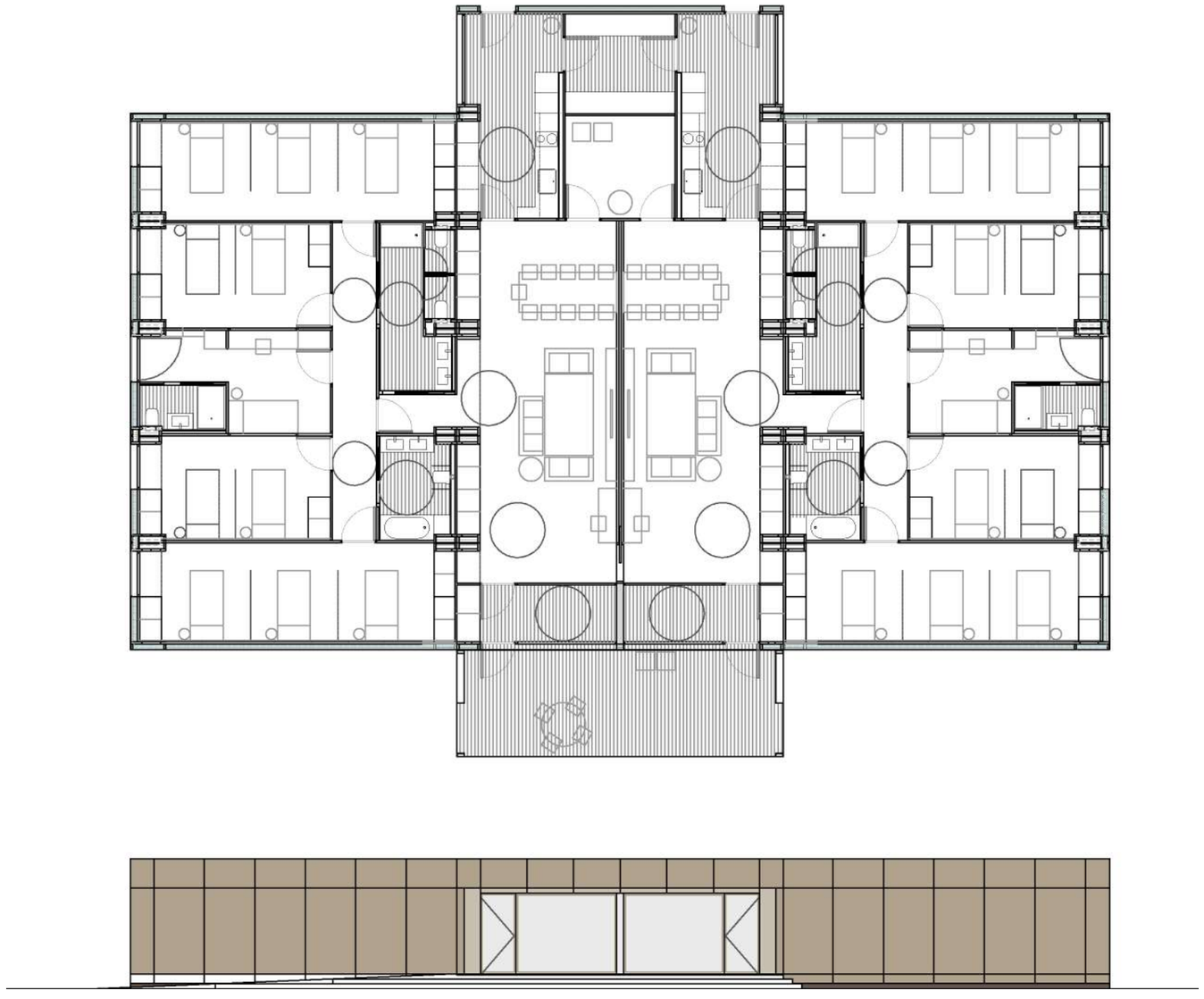


Burgos, Lugar de desconexión.

ISTERRIA

RESIDENCIA JUVENIL

Fundación Caja Navarra, gestiona este Colegio de Educación Especial junto con el Departamento de Educación de Navarra. Cada año, acogen a 100 personas con necesidades educativas especiales. Con el fin de facilitar la escolarización de todos los alumnos de la provincia cuentan con servicio de residencia, pero hay una importante necesidad de renovación. Para ello se hace una demolición de los edificios previos y se instalan 2 nuevos edificios compuestos por 17 módulos Minimal cada uno. Todo ello se ejecuta únicamente en los meses de verano, momento en el que no hay alumnos en el recinto. Esta situación, hace de Minimal, la mejor solución a los plazos de ejecución y reducción de trabajos in situ.

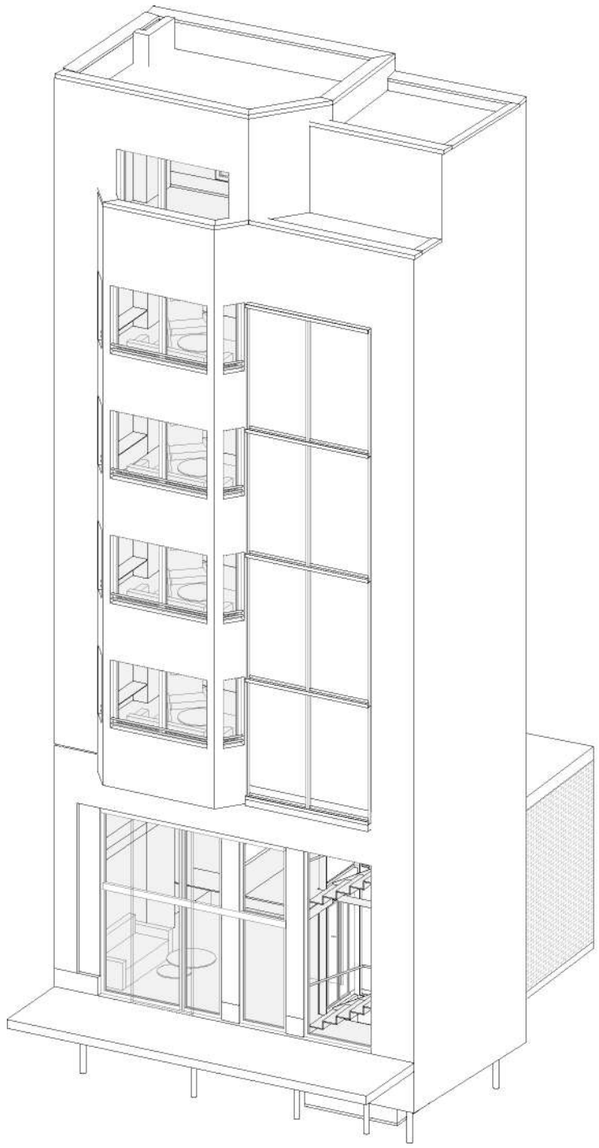


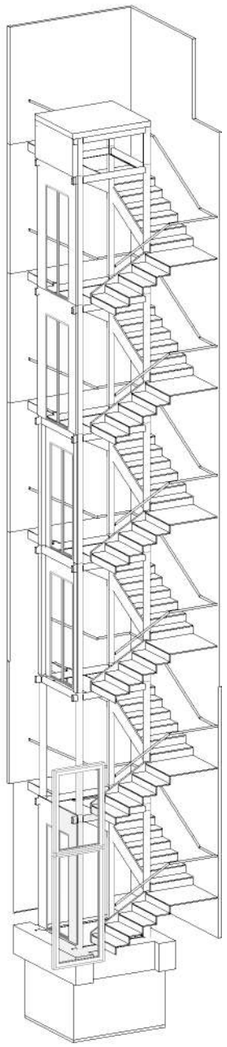
Isterria, Residencia Juvenil.

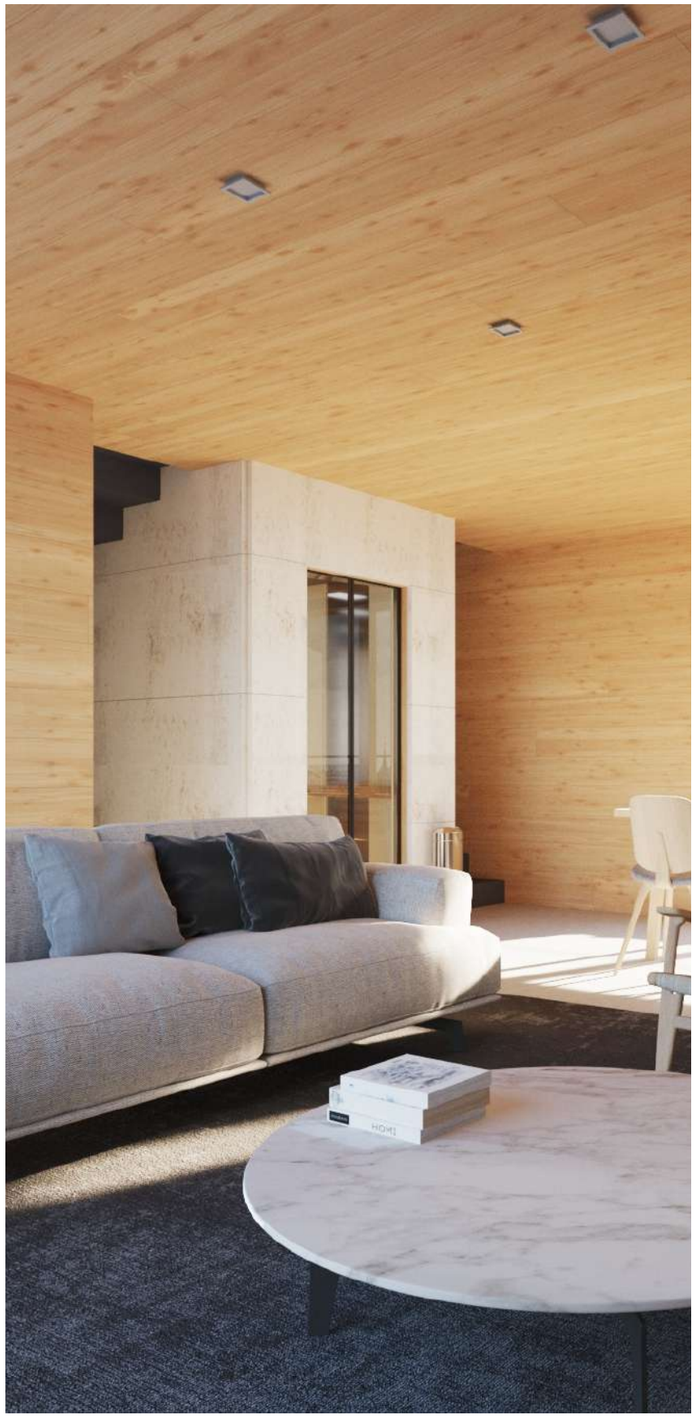
M7 HOTEL

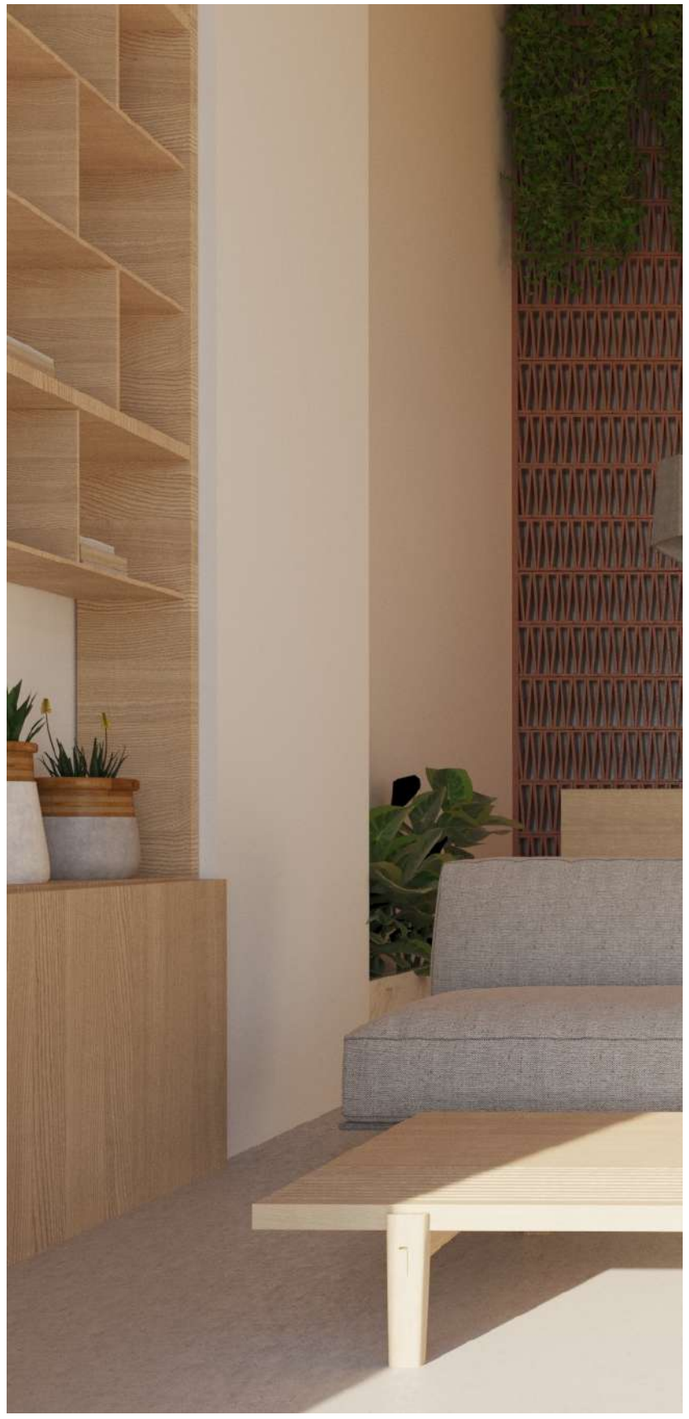
HOTEL SINGULAR & MODULAR EN ZONA CENTRO

Cuando se trata de ejecutar una obra en el casco histórico de una ciudad, existen muchas complicaciones.
Las dificultades para trabajar en parcelas pequeñas o rodeadas de edificaciones pueden complicar y alargar los trabajos.
Minimal es la solución ideal, para este caso en concreto, un edificio de destinado a hotelería en pleno centro de Zaragoza.
Se colocarán los módulos apilados verticalmente y cada planta alojará un espacio privado.









Hotel Singular M7, Casco histórico de Zaragoza.

TIPOLOGÍAS

"Que la inspiración te encuentre trabajando", pero si no lo hace, puedes echar un vistazo a estos modelos predefinidos que hemos diseñado para ti.

Y recuerda que, con nuestra atención personalizada, adaptaremos cada espacio, al uso y necesidades que quieras darle.

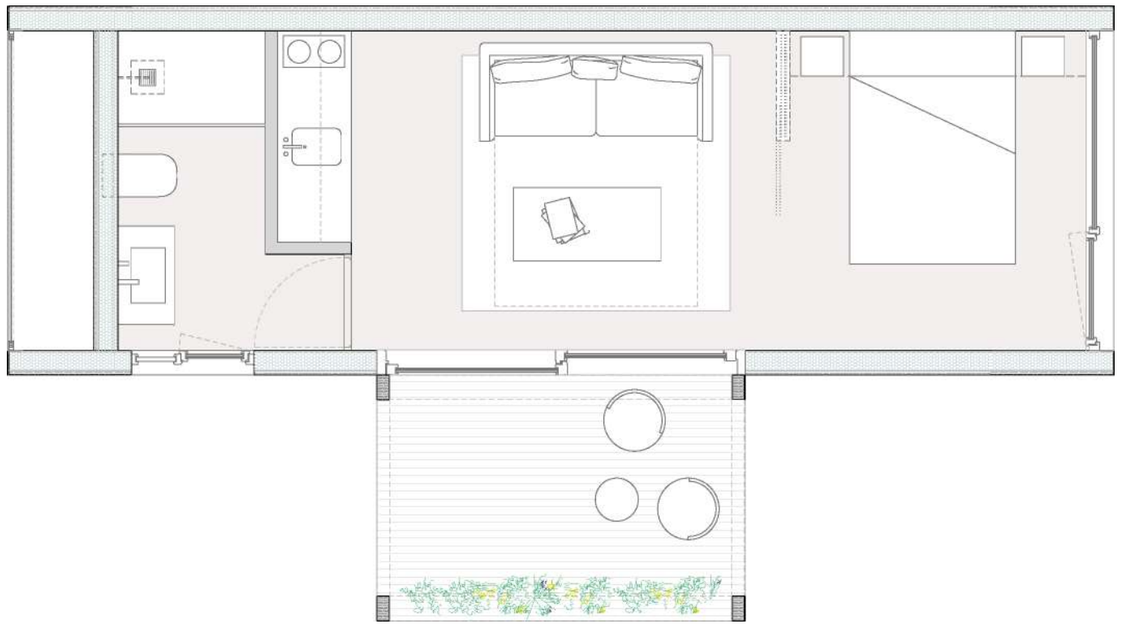
MINIMAL 1

Un módulo único con toda la versatilidad del mundo. Un refugio en la montaña, estudio de arte junto a la piscina o tu oficina dentro de la nave industrial de tu negocio.

Capacidad: /

Espacios:

Módulos: 9m



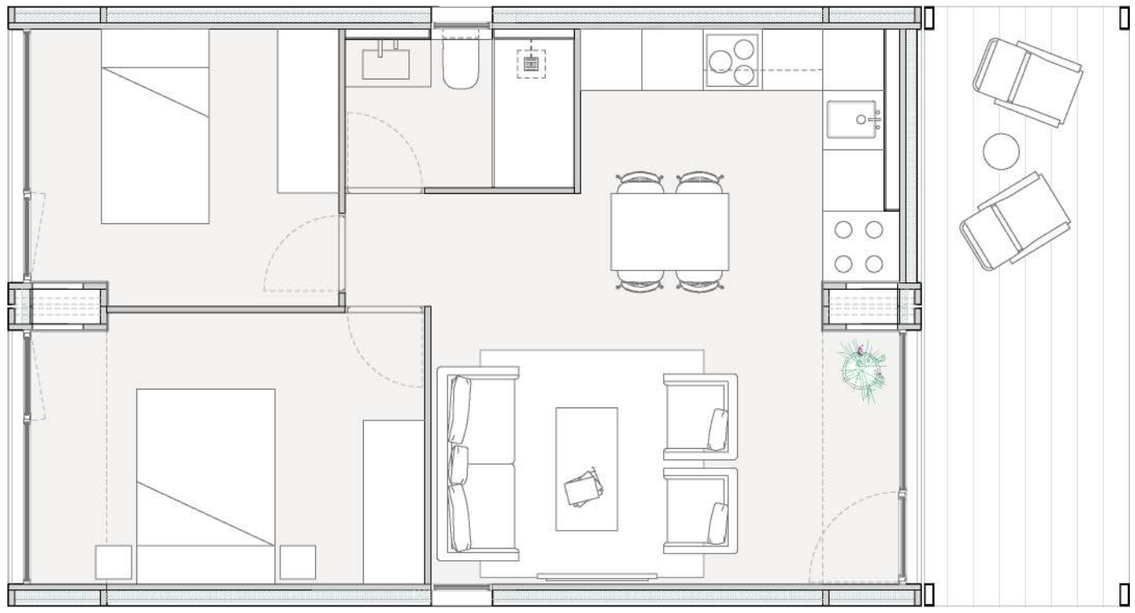
MINIMAL 2

Todo lo que necesitas para vivir o trabajar en un único espacio de 2 módulos.
Cocina completa junto a salón en espacio diáfano y dos habitaciones independientes.

Capacidad: /

Espacios:

Módulos: 9m x 2



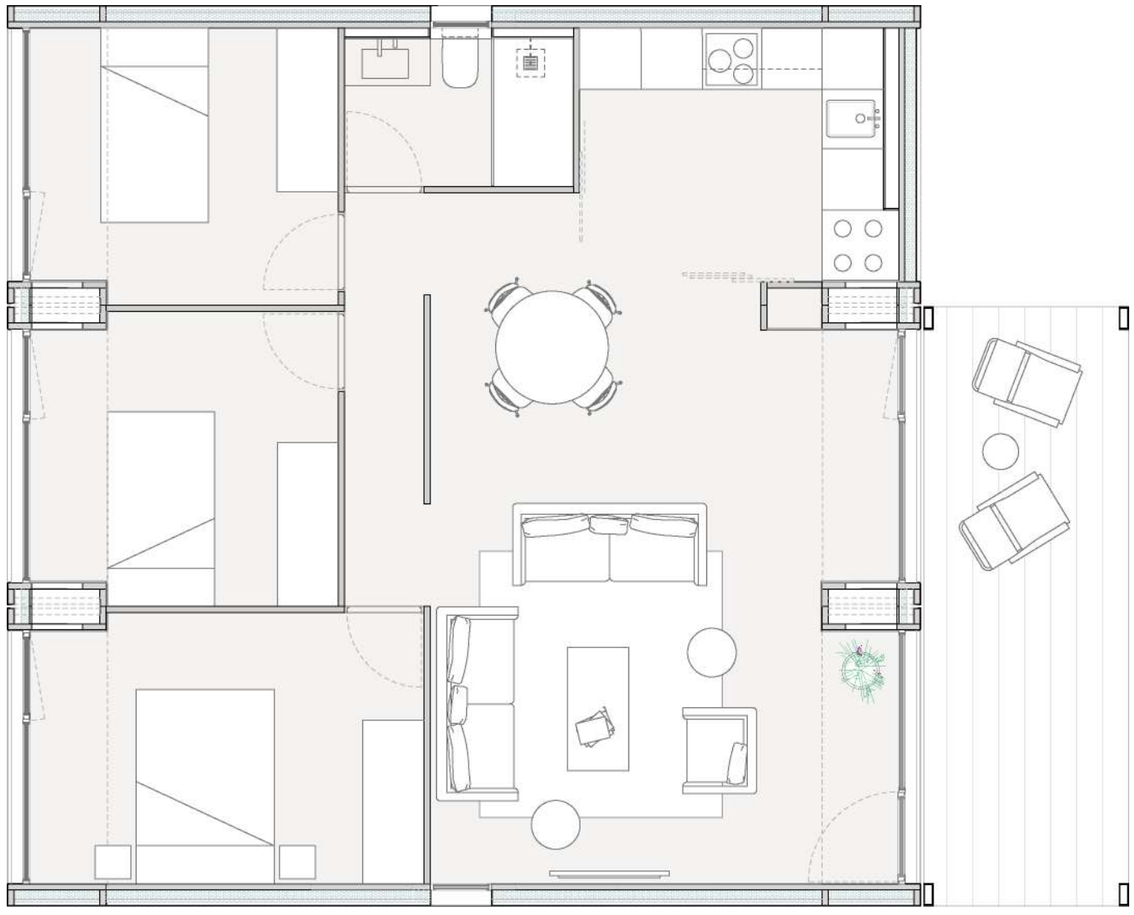
MINIMAL 3

Si has empezado por 2 módulos, puedes agregar un tercero y ampliar las dimensiones de tu Minimal. Es la solución perfecta para ese extra de comodidad.

Capacidad: /

Espacios:

Módulos: 9m x 3



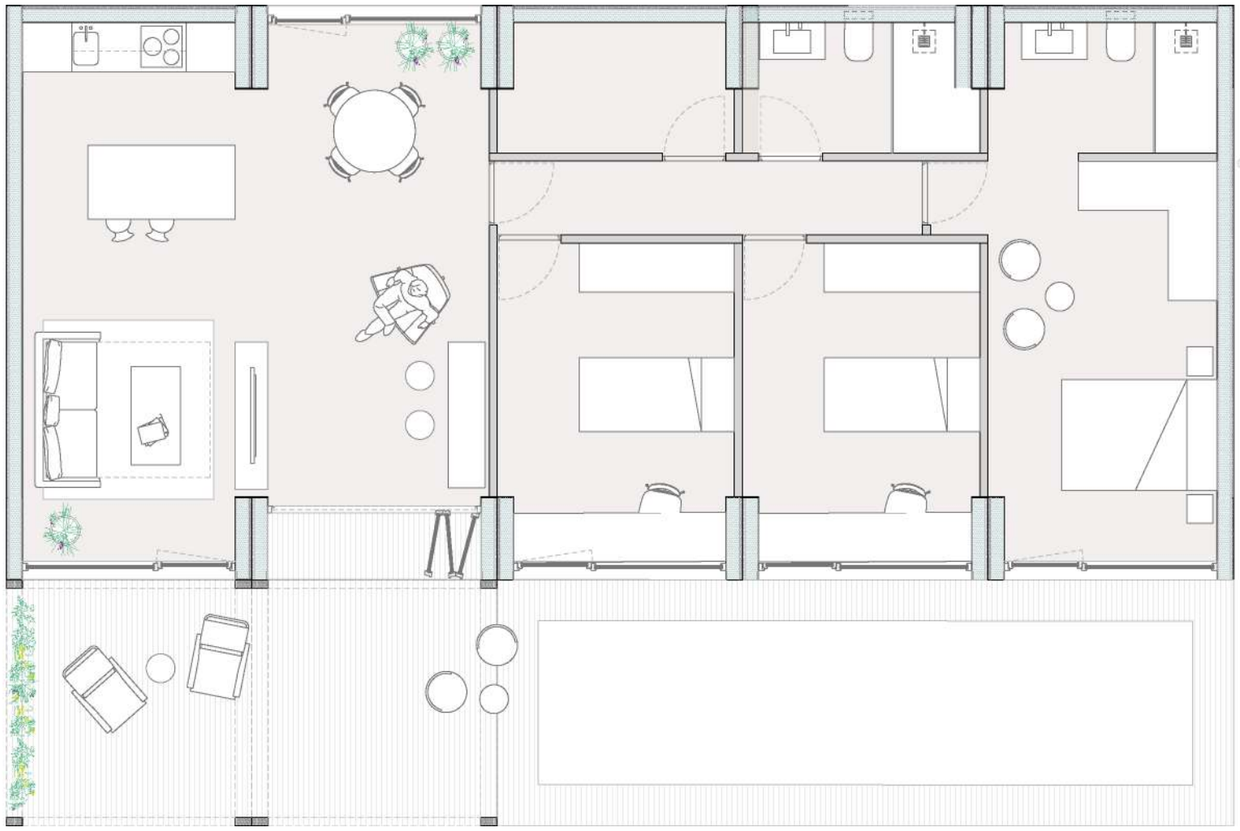
MINIMAL 5

Soluciones para grandes necesidades, con 5 módulos, tienes tu unifamiliar completo o tu oficina con sus zonas bien diferenciadas. Un espacio como el que mereces.

Capacidad: /

Espacios:

Módulos: 9m x 5



SIMPLIFICA A TU MANERA DE FORMA SOSTENIBLE
ESCRIBENOS!

hola@minimalmetro7.com
976 78 92 88
C/ Coso 62, 3.º Dcha, Zaragoza
Pol . Camino Real, 9, Naves 1 y 2, 50298 Pinseque, Zaragoza

minimalmetro7.es